

Bostadsrättsföreningen Vesslan, Gävle**Ansökan/anmälan för tillstånd till ombyggnad/förändring inomhus**

Se information på sid. 3: utdrag ur bostadsrättslagen samt bostadsrättsföreningens stadgar och föreskrifterna i Du och Brf Vesslan.

Lägenhetens nummer:	
Lägenhetens adress:	Älgpasset

Jag/vi ansöker om styrelsens tillstånd för följande åtgärder:

Arbetet kommer att utföras under följande tidsperiod:
Ange eventuell entreprenör:

Arbetets art och omfattning framgår tydligare genom handlingar som bifogas (t.ex. ritningar, fotografier, teknisk beskrivning, entreprenörens behörighetsintyg etc.):

Jag/vi ansöker om tillstånd att genomföra ovanstående ombyggnad/förändring

Gävle den	Gävle den
(medlemmens underskrift)	(medlemmens underskrift)
(namnförtydligande)	(namnförtydligande)

Ansökan lämnas/sändes till styrelsen.

Föreningens beslut:

- Styrelsen ger **tillstånd** till ovanstående ansökan
- Styrelsen ger **tillstånd** till ovanstående ansökan **med villkor** enligt nedan
- Styrelsen ger **inte tillstånd** till ovanstående ansökan enligt skäl som anges nedan

Gävle den	Gävle den
(styrelseledamotens underskrift)	(styrelseledamotens underskrift)
(namnförtydligande)	(namnförtydligande)

Villkor för tillstånd eller skäl till avslag på ansökan:

Bostadsrättslagen 7 kap. 7§:

"1 stycket Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

3 stycket Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. ett tillstånd får förenas ned villkor. Om bostadsrättshavare är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.

-----"

Ur Stadgar för Bostadsrättsföreningen Vesslan (registrerade av Bolagsverket 2023-10-19)

"BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

12§

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för lägenhetens

- väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt,
- inredning och utrustning, inklusive svagströmsanläggningar, ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar, ifråga om radiatorer svarar bostadsrättshavare dock endast för målning,
- golvbrunnar, eldstäder samt rökgångar i anslutning därtill, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i fönster.

Föreningen svarar sålunda för

- radiatorer och stamledningar för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el; ifråga om stamledning för el svarar föreningen fram till lägenhetens säkringstavla,
- målning av yttersidorna av fönster och ytterdörrar samt i förekommande fall kittning,"

-----"

Föreskrifter om ändringar inomhus ur **Du och Bostadsrättsföreningen Vesslan**. Fjärde, omarbetade och reviderade upplagan:

"Golvvärme

Golvvärme får installeras om det är elektriskt uppvärmt

Installationer

Egna installationer som påverkar förbrukning av värme och vatten får inte utföras så länge vi har gemensamma mätare.

Kakla väggarna i badrummet

Styrelsen avråder från att kakla väggarna i badrummet på grund av svag bärighet på framför allt väggen som gränsar till trappen utan att förstärkning av väggen sker fackmannamässigt.

Ny-, om- och tillbyggnader

.../Väsentlig förändring av lägenheten får inte ske utan styrelsens godkännande, t ex borttagande av bärande konstruktioner inne i lägenheten,

-----"