

**Bostadsrättsföreningen Vesslan, Gävle****Ansökan/anmälan för tillstånd till förändring utanför lägenhet**

Se information på sid. 3: utdrag ur bostadsrättsföreningens stadgar och föreskrifterna i Du och Brf Vesslan.

Lägenhetens nummer:	
Lägenhetens adress:	Älgpasset .....

Jag/vi ansöker om styrelsens tillstånd för följande åtgärder:

Arbetet kommer att utföras under följande tidsperiod:
Ange eventuell entreprenör:

Arbetets art och omfattning framgår tydligare genom handlingar som bifogas (t.ex. ritningar, fotografier, teknisk beskrivning, entreprenörens behörighetsintyg etc.):

**Jag/vi ansöker om tillstånd att genomföra ovanstående förändring på förningens mark (utomhus)**

Gävle den .....	Gävle den .....
(medlemmens underskrift)	(medlemmens underskrift)
(namnförtydligande)	(namnförtydligande)

Ansökan lämnas/sändes till styrelsen.

**Föreningens beslut:**

- Styrelsen ger **tillstånd** till ovanstående ansökan
- Styrelsen ger **tillstånd** till ovanstående ansökan **med villkor** enligt nedan
- Styrelsen ger **inte tillstånd** till ovanstående ansökan enligt skäl som anges nedan

Gävle den .....	Gävle den .....
(styrelseledamotens underskrift)	(styrelseledamotens underskrift)
(namnförtydligande)	(namnförtydligande)

Villkor för tillstånd eller skäl till avslag på ansökan:


Huvudregeln är att en bostadsrättshavare inte får göra några ändringar utanför sin lägenhet utan styrelsens tillstånd. De delar av huset som finns utanför lägenheten bestämmer föreningen över. Detsamma gäller i princip föreningens mark. Vissa undantag kan gälla, om föreningen formulerat sådana i t.ex. stadgar eller anvisningar.

Ur **Stadgar för Bostadsrättsföreningen Vesslan** (registrerade hos Bolagsverket 2023-10-19):

”-----

**BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER**

12 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Bostadsrättshavaren är också skyldig att följa de anvisningar styrelsen meddelat rörande den allmänna utformningen av marken.

-----

15 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten iakta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom eller utanför huset. Han skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar.

-----”

Föreskrifter om ändringar utanför lägenhet ur **Du och Bostadsrättsföreningen Vesslan**. Fjärde, omarbetade och reviderade upplagan

”-----

#### **Altan/uteplats på entrésidan**

Varje bostadsrättshavare får bygga sådan utan att hela längan nödvändigtvis gör det samtidigt. Altan ska i så fall byggas i stil med redan existerande och med samma färgsättning, dvs rött och vitt. Altanens sträckning ut mot gården ska ej vara större än tidigare byggda, dvs linjen ska vara rät längs hela längan. Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll av sin altan/uteplats.

#### **Altaner på terrassidan**

Föreningen har inget att invända mot byggande av altan som håller sig inom ursprungliga skärmväggens mått. För ev. bygge av altan upp till 50 cm utanför skärmväggens slut ska längans skriftliga godkännande inhämtas, där enkel majoritet gäller, godkännandet ska presenteras för styrelsen före byggets genomförande. Eventuella bygglovskrav söks av respektive bostadsrättshavare. Styrelsen/brf tar ej ansvar för byggandet, men kommer ej i sig själv att vidta åtgärder mot den byggande om ovanstående regler följs.

#### **Altaner på terrassidan - färgsättning**

Färgerna på skärmväggar och trädetaljer får den boende själv välja bland husets grundfärger, dvs rött, svart och vitt. Längans godkännande (som i fallet med "Altaner på terrassidan") krävs för ändring från "ursprungsfärgsättning" om man t ex vill måla skärmväggen vit i stället för röd.

-----

#### **Ny-, om- och tillbyggnader**

Utvändiga förändringar såsom utbyggnad av altan, uppsättande av plank, staket och häckar får endast ske efter godkännande av grannar **och** styrelsen. Uppförande av separata byggnader får inte ske utan styrelsens godkännande. Väsentlig förändring av lägenheten får inte ske utan styrelsens godkännande, t ex borttagande av bärande konstruktioner inne i lägenheten, målning av fasad, uppsättning av parabolantenn etc. Bostadsrättshavarens och föreningens ansvar för om- och tillbyggnader regleras i ett avtal.

-----”